

## 商铺租赁权拍卖公告

受委托，兹定于2022年4月15日上午11时在钦州市钦州湾大道物资大厦五楼  
拍卖厅举行拍卖会，公开拍卖如下标的：



序号	拍卖标的	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	起拍单价 (元/月/m <sup>2</sup> )	总价款 (元)	加价幅度
1	位于钦州市南北二级公路旁市第二水厂南面的钦州市廉租房家兴苑六区 2-2 号商铺三年租赁权	83	25	72625	不低于 1 元/月/m <sup>2</sup>
2	位于钦州市南北二级公路旁市第二水厂南面的钦州市廉租房家兴苑六区 2-3 号商铺三年租赁权	193	25	168875	不低于 1 元/月/m <sup>2</sup>
3	位于钦州市南北二级公路旁市第二水厂南面的钦州市廉租房家兴苑六区 3-2 号商铺三年租赁权	80	33	92400	不低于 1 元/月/m <sup>2</sup>
4	位于钦州市南北二级公路旁市第二水厂南面的钦州市廉租房家兴苑六区 3-3 号商铺三年租赁权	80	49	137200	不低于 1 元/月/m <sup>2</sup>
5	位于钦州市南北二级公路旁市第二水厂南面的钦州市廉租房家兴苑六区 3-5 号商铺三年租赁权	80	44	123200	不低于 1 元/月/m <sup>2</sup>
6	位于钦州市乘风大道以东、新兴街以南、西门街以北的钦州市廉租房家兴苑七区 1-1 号商铺三年租赁权	160	12	67200	不低于 1 元/月/m <sup>2</sup>
7	位于钦州市乘风大道以东、新兴街以南、西门街以北的钦州市廉租房家兴苑七区 1-2 号商铺三年租赁权	160	12	67200	不低于 1 元/月/m <sup>2</sup>
8	位于钦州市乘风大道以东、新兴街以南、西门街以北的钦州市廉租房家兴苑七区 1-3 号商铺三年租赁权	140	12	58800	不低于 1 元/月/m <sup>2</sup>
9	位于钦州市乘风大道以东、新兴街以南、西门街以北的钦州市廉租房家兴苑七区 1-4 号商铺三年租赁权	150	12	63000	不低于 1 元/月/m <sup>2</sup>
10	位于钦州市乘风大道以东、新兴街以南、西门街以北的钦州市廉租房家兴苑七区 1-5 号商铺三年租赁权	160	12	67200	不低于 1 元/月/m <sup>2</sup>



11	位于钦州市乘风大道以东、新兴街以南、西门街以北的钦州市廉租房家兴苑七区 1-6 号商铺三年租赁权	260	12	109200	不低于 1 元/月 /m <sup>2</sup>
12	位于钦州市乘风大道以东、新兴街以南、西门街以北的钦州市廉租房家兴苑七区 1-7 号商铺三年租赁权	190	12	79800	不低于 1 元/月 /m <sup>2</sup>
13	位于钦州市乘风大道以东、新兴街以南、西门街以北的钦州市廉租房家兴苑七区 1-8 号商铺三年租赁权	190	12	79800	不低于 1 元/月 /m <sup>2</sup>
14	位于钦州市乘风大道以东、新兴街以南、西门街以北的钦州市廉租房家兴苑七区 2-2 号商铺三年租赁权	220	25	192500	不低于 1 元/月 /m <sup>2</sup>
15	位于钦州市乘风大道以东、新兴街以南、西门街以北的钦州市廉租房家兴苑七区 2-3 号商铺三年租赁权	150	12	63000	不低于 1 元/月 /m <sup>2</sup>
16	位于钦州市乘风大道以东、新兴街以南、西门街以北的钦州市廉租房家兴苑七区 2-5 号商铺三年租赁权	220	12	92400	不低于 1 元/月 /m <sup>2</sup>
17	位于钦州市乘风大道以东、新兴街以南、西门街以北的钦州市廉租房家兴苑七区 2-6 号商铺三年租赁权	160	12	67200	不低于 1 元/月 /m <sup>2</sup>
18	位于钦州市乘风大道以东、新兴街以南、西门街以北的钦州市廉租房家兴苑七区 2-7 号商铺三年租赁权	180	12	75600	不低于 1 元/月 /m <sup>2</sup>
19	位于钦州市乘风大道以东、新兴街以南、西门街以北的钦州市廉租房家兴苑七区 2-8 号商铺三年租赁权	95	12	39900	不低于 1 元/月 /m <sup>2</sup>
20	位于钦州市乘风大道以东、新兴街以南、西门街以北的钦州市廉租房家兴苑七区 2-9 号商铺三年租赁权	80	12	33600	不低于 1 元/月 /m <sup>2</sup>
21	位于钦州市乘风大道以东、新兴街以南、西门街以北的钦州市廉租房家兴苑七区 3-5 号商铺三年租赁权	220	26	200200	不低于 1 元/月 /m <sup>2</sup>
22	位于钦州市乘风大道以东、新兴街以南、西门街以北的钦州市廉租房家兴苑七区 3-6 号商铺三年租赁权	120	77	323400	不低于 1 元/月 /m <sup>2</sup>
23	位于钦州市乘风大道以东、新兴街以南、西门街以北的钦州市廉租房安惠二园 1-1 号商铺三年租赁权	164	12	68880	不低于 1 元/月 /m <sup>2</sup>
24	位于钦州市乘风大道以东、新兴街以南、西门街以北的钦州市廉租房安惠二园 1-2 号商铺三年租赁权	232	12	97440	不低于 1 元/月 /m <sup>2</sup>
25	位于钦州市乘风大道以东、新兴街以南、西门街以北的钦州市廉租房安惠二园 1-3 号商铺三年租赁权	254	12	106680	不低于 1 元/月 /m <sup>2</sup>

备注	<p>1、成交价含税。</p> <p>2、拍卖成交后，承租人必须与委托人签订租赁合同。</p> <p>3、每间商铺履约保证金 10000 元，待租赁合同到期后如无违约，无息返还承租人。</p> <p>4、第一个月为装修时间免租金，三年按 35 个月收租金。租赁期间不可转租。</p> <p>5、物业费按 3 元/月/m<sup>2</sup>，承租人需另外签订物业管理合同，物业服务费主要包含物业管理、垃圾处理等服务。</p> <p>6、租金交缴方式：合同签订后 7 个工作日内家兴苑六区需缴交三个月商铺租金，租金按三个月支付，先支付后使用；家兴苑七区、安惠二园需缴交半年商铺租金，租金按半年支付，先支付后使用。</p>
----	--

看样时间：2022 年 4 月 13-14 日。

看样地点：标的物所在地。

有意竞买者，请于拍卖会前持有效身份证件和每间商铺竞买保证金 1 万元（以到我公司帐户为准）到我公司办理竞买登记手续。

联系地址：钦州市钦州湾大道物资大厦五楼

联系电话：0777—2832878、18176001577

